Pflegenest Weierhof
Ortsteil Weierhof - Ortsgemeinde Bolanden
Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden, Donnersbergkreis

Meilensteine

04.2018
Kennenlernen AK Pflegenest und Bürgerinformationsveranstaltung auf dem Weierhof WPG

05.2018
Konstituierende Sitzung
Steuerungskreis und Arbeitsplan 2018:
Gespräche LAG Leader
Gespräche KV u. VG
Grundstücksbesichtigung

05.2018
Vision Raumplanung WPG und Kriterien der Gestaltung (Anzahl, Größe, Räume, Anordnung etc.)

07.2018
Rechtsformen zur Investition und deren Charakteristika:
Rollendiskussion für Investition /Trägerschaft und Ehrenamt

08.2018
Entwurf Konzeption und Entscheidungsfindung Investor/Trägerschaft
Öffentliche Präsentation Projekt im Gemeinderat

10.2018
Konzeption Wohn-Pflege-Gemeinschaft in Bolanden-Weierhof

2019

Ausgangssituation:

- Initiative von Bürgerinnen und Bürgern „AK Pflegenest“ der Ortsgemeinde Weierhof (Gemeinde Bolanden) möchte eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft als alternative Wohnform für hilfe- und unterstützungsbedürftige (alte) Menschen realisieren.
- Die Dorfgemeinschaft denkt an den Aufbau ehrenamtlicher Strukturen.
- Die Gemeinde Bolanden hat im Rahmen der Dorferneuerung die Themen Dorfleben und Dorfgestaltung/Infrastruktur

Ziele:

- Vorlage eines Raumprogramms und Kostenschätzung zum favorisierten Grundstück.
- Entscheidungsalternativen zur Investition und Trägerschaft zur Umsetzung erarbeiten und priorisieren.
- Entwurf einer Konzeption.

Kontakt:
Ortsbürgermeister Armin Juchem, Kleebergstraße 3a
67295 Bolanden
1. Projektbeauftragte:
Frau Carmen Rossol
carmen.rossol@web.de

Bruchweiler, hier sind wir zu Hause Verbandsgemeinde Herrstein, Landkreis Birkenfeld

Meilensteine

04.2018

Bauantrag zur Genehmigung eingereicht

05.2018

Informationsveranstaltung
In diesem Rahmen wurde das Projekt, durch die Arbeiterwohlfahrt, Sozialstation und Ortsgemeinde, ausführlich vorgestellt.

05.2018

Neugestaltung zum Dorfmittelpunkt

Ziele für 2019

- Einweihung unserer Wohn-Pflege-Gemeinschaft
- ehrenamtliche Unterstützung

Projektverlauf 2015 - 2017

- 02.2015 Projektstart
- 03.2015 Informationsveranstaltung mit unseren örtlichen Vereinen
- 03.2015 1. Bürgerinformationsveranstaltung
- 03.2015 Gründung einer Projektgruppe
- 04.2015 Beteiligung von Behörden
  Hierzu wurden der Pflegestützpunkt Herrstein/Rhaunen, die Bauabteilung und Soziales der Kreisverwaltung und die Beratungs- und Prüfbehörde zu ersten Gesprächen eingeladen.
- 05.2015 Erste Schwerpunkte und Ziele der Projektgruppe
  - eine passende Wohnform
  - niedrigschwellige Betreuungsangebote
- 06.2015 Erarbeitung und Durchführung einer Bürgerbefragung
- 09.2015 Landesberatungsstelle Barrierefrei Bauen und Wohnen stellt einen Architekten zur Prüfung möglicher Immobilien
- 03.2016 Unter dem Motto „Gemeinsam statt einsam“ wurde ein Mittagstisch eingerichtet.
- 07.2016 Erstes Gespräch mit AWO Rheinland e.V. und Sozialstation Herrstein-Rhaunen als möglicher Investor / Betreiber
- 02.2017 Die verschiedenen Akteure rund um die Wohn-Pflege-Gemeinschaft trafen sich zur Abstimmung des derzeitigen Planungsstandes
- 05.2017 2. Bürgerversammlung
- 11.2017 Architektenplan und Kostenberechnung unserer Wohn-Pflege-Gemeinschaft

Kontakt
Ortsgemeinde Bruchweiler
Idarwaldstraße 15, 55758 Bruchweiler
www.bruchweiler.de

Wohnen für Ältere in lebendiger Mitte
OG Brücken (Pfalz)
Verbandsgemeinde Oberes Glantal
Landkreis Kusel

Meilensteine

10.2017

Für den Förderantrag Investitionspaket „Soziale Integration im Quartier“ haben wir Ende Oktober eine Absage erhalten

11.2017

Anfrage bei der ADD, ob es nicht doch eine Fördermöglichkeit über ISEK gibt. Wenn, dann nur im sanierungs-bedürftigem Altbestand möglich

02.2018

Suche nach einem neuen Standort im Sanierungsgebiet in der Dorfmitte gelegen

03.2018

Gemeinsamer Vor-Ort-Termin mit Allen:
LZG, ADD, Büro Meckler und Kommune

08.2018

Kostenermittlung neuer Standort. Gespräche wegen Förderung über LEADER und mit der Kommunalaufsicht folgen

2019

Projektverlauf 2016 - 2017

Neuer wünschenswerter Standort im Altbestand in der Dorfmitte ermitteln, um Zuschüsse über ISEK zu bekommen

Ausschnitt Rahmenplan Dorfanger
(Büro Meckler und Partner, Kaiserslautern)

Kontakt:
Ortsbürgermeister Pius Klein
Hauptstr. 26, 66904 Brücken
bgm@bruecken-pfalz.de

Mehrgenerationenwohnen in Dockweiler Verbandsgemeinde Daun, Landkreis Vulkaneifel

Meilensteine

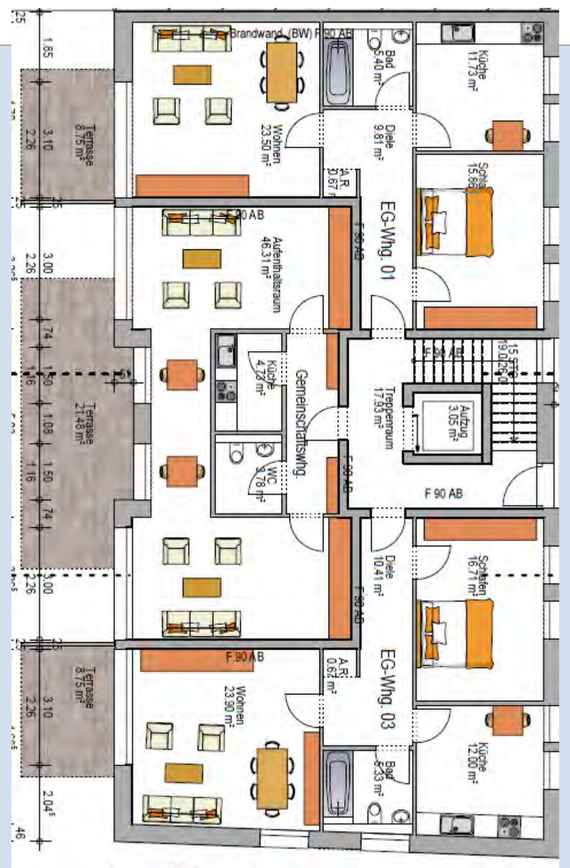
- 02.2018 — Bedarfsermittlung
- 04.2018 — Projektverlängerung
- 05.2018 — Finanzierungsbedarf Immobilie
- 06.2018 — Zuschussmöglichkeiten
- 08.2018 — Termin mit dem Landrat
- 09.2018 — Bürgerversammlung
- 10.2018 — Nachbarschaftshilfeverein
- 11.2018 — Konzept Genossenschaft
- 12.2018 — Gesamtkonzept

2019

Projektverlauf 2017:

Projektstart 2017

- 04.2017 Abstimmung der Vorgehensweise
- 05.2017 Infoveranstaltung Ortsgemeinderat
- 06.2017 Bürgerversammlung
- 07.2017 Workshop mit Bürgern
- 08.2017 Befragung Pflegedienste
- 09.2017 Exkursion zu bestehenden Projekten
- 11.2017 Bürgerversammlung
- 12.2017 Grobkonzept



Fotos: OG Dockweiler

Kontakt
Ortsbürgermeister Bruno von Landenberg, Gerolsteiner Str. 5
54552 Dockweiler, Email: ortgemeinde.dockweiler@vgdaun.de

Titel (wird noch entworfen) Ortsgemeinde Dörrebach Verbandsgemeinde Stromberg, Landkreis Bad Kreuznach

Meilensteine

04.2018
Kennenlernen; Ortsbegehung; Besprechung Stand der Planung und Mitglieder Steuerungskreis Präsentation WPG Arbeitsfelder und Vorgehen in Gemeinderat

05.2018
Kennenlernen Steuerungskreismitglieder: Erwartungsklärung ans Projekt

06.2018
Gespräche KV und VG Rahmenbedingungen Projektierung WPG Dörrebach

Steuerungskreis; Diskussion der bisherigen Raumplanungskonzepte

09.2018
Gespräch ambulante Dienste zur Trägerschaft Interessenbekundung; und Bürgerinformationsveranstaltung

4. Quartal 2018
Investitionsplanung Raumprogramm Gemeindefinanzierung

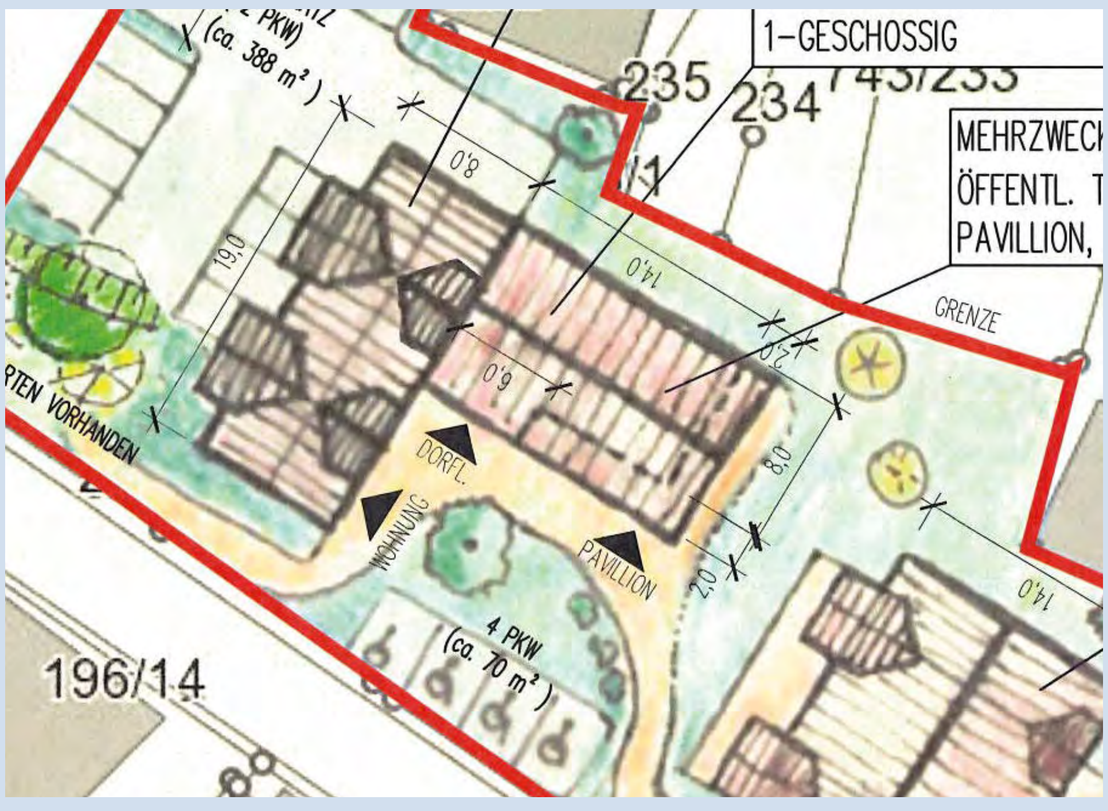
2019

Ausgangssituation:

- Bereits 2015 fanden erste Planungen zur Umgestaltung einer Freifläche im Ortskern statt.
- Ziel war ein Nutzungskonzept zu erstellten, um Dorfplatz auch für Festivitäten nutzen zu können, und
- die Gewinnung eines multifunktionalen Veranstaltungsraumes.
- Gleichzeitig sollten auch alternative Wohnformen für Senioren mit Pflege- und Unterstützungsbedarf (Wohn-Pflege-Gemeinschaft) realisiert werden.

Ziele:

- Die Gemeinde Dörrebach möchte mit der Wohn-Pflege-Gemeinschaft zentral im Ort alternative Wohnformen für Menschen mit Pflege- und Unterstützungsbedarf errichten.
- Gleichzeitig sollen Infrastruktureinrichtungen realisiert werden (Bücherei, Dorftreffcafé, öffentlich zugängliche Toilettenanlage etc.)



Kontakt:
1. Beigeordnete
Hedi Arnold
Hedi-arnold@web.de

Ortsgemeinde Ellerstadt
Verbandsgemeinde Wachenheim,
Landkreis Bad Dürkheim

Meilensteine

04.2018

Bildung und Start der Projektgruppe / Erstellung Projektplan

Standortprüfung "Sängerheim"

09.2018

Entwicklung Anforderungsprofil WPG / Alternativ-Standorte / Konzeption / Finanzierung / Bauträgerschaft, sowie Vorbereitung Bürger-Informations-Abend "Gemeinsam älter werden - zuhause in Ellerstadt"

10.2018

(ggf.) Durchführung einer Sozialräumlichen Analyse

2019

Ausgangssituation:

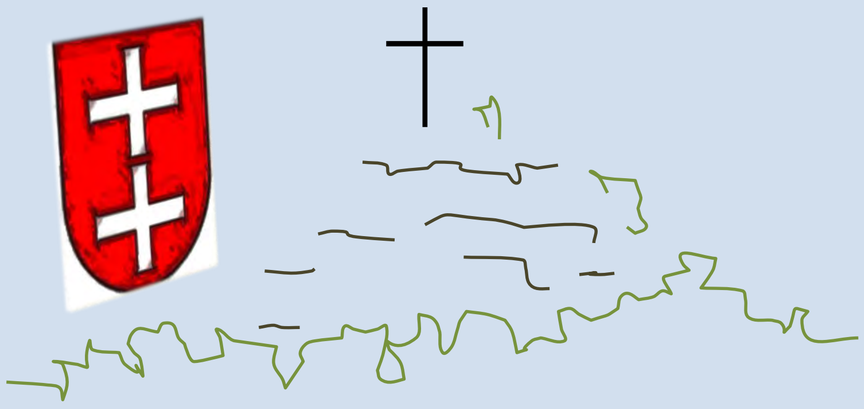
- Die Gemeinde Ellerstadt möchte die ältere Generation unterstützen und insbesondere passende Maßnahmen und Angebote für ältere und pflegebedürftige Mitbürger*innen entwickeln.
- Der Gemeinderat hat sich mehrfach mit dem Thema "Wohnen im Alter" befasst und innovative Wohnprojekte , sowie eine Fachtagung besucht.
- Ein Bestandsgrundstück und ggf. mögliche Alternativstandorte in der Gemeinde sind vorhanden. Die Gemeinde verfügt bei Bedarf über Finanzmittel für die Realisierung des Vorhabens.

Ziele:

- Verbleib von pflegebedürftigen Senioren in der Gemeinde statt Wegzug in ein Pflegeheim
- Bau einer Wohn-Pflege-Gemeinschaft, vorrangig für Ellerstädter Bürger*innen
- Sicherstellung der "Sozialhilfefähigkeit" des Angebots
- Schaffung von "bezahlbarem", barrierefreien Wohnraum mit Service
- Beachtung der Bedarfe der Neubürger (1/3 der in den zurückliegenden Jahrzehnten)

Kontakt:
Ortsbürgermeister Helmut Rentz
Speyerer Straße 44
67158 Ellerstadt
Ellerstadt-rz@t-online.de

WPG Gossersweiler-Stein
Verbandsgemeinde Annweiler
Kreis Südliche Weinstraße



Meilensteine

02.2018 — Kalkulation der Baukosten auf verschiedenen Grundstücken

03.2018 — Klärung von Fördermöglichkeiten

04.2018 — Festlegung des Standortes

06.2018 — Erstellung eines Konzeptes zur WPG

08.2018 — Gespräche zum Grundstücksankauf durch den Investor

2018 — Antragstellung auf Förderung

2019

Bauantrag

Projektverlauf 2015 / 2016 / 2017

- 02.2015 Projektstart & Klärung der Begrifflichkeiten
- 04.2015 Festlegung des Standortes der Wohn-Pflege-Gemeinschaft
- 05.&
- 06.2015 Gespräche mit möglichen Trägern und Investoren
- 08.2015 Gespräche und Entscheidung über eine Begegnungsstätte; Informationen zu möglichem Finanzierungsmodell
- 09.2015 Grobentwurf des Neubaus
- 10.2015 Konzeption und Durchführen der Bürgerbefragung
- 12.2015 Entscheidung für einen Träger und Investor
- 01.2016 Einbinden von Schlüsselpersonen
- 03.2016 Möglichkeiten der Finanzierung → Suche nach Investoren
- 01.2017 Abstimmung mit Grundsicherungsstelle der Kreisverwaltung Gespräch mit Bauträger
- 02.2017 Besprechung / Akquise möglicher Investoren
  Diskussion der neuen Option Neubau auf unbebauten, privaten Flächen – u.a. auch Kontaktaufnahme der Besitzer
- 04.2017 Planbesprechung zu Baugrundstücken
  Festlegung der Öffentlichkeitsarbeit
  Einbindung der BP-LWTG
- 05.2017 Gestaltung von Vorvertrag der Gemeinde mit den Grundstücksbesitzern positives Feedback durch die BP-LWTG
- 06.2017 Infoveranstaltung im Ort → Zeitungsbericht: „Gemeinde sucht Investor“
- 07.2017 Interessensbekundung eines Wohlfahrtsverbandes zur Investition im Projekt

Kontakt
Ortsgemeinde Gossersweiler-Stein, Bürgermeister Stefan Renno
ortsgemeinde@gossersweiler-Stein.de
Projektleitung Thomas Schwögler

Oos Ahle Greimersburg
Verbandsgemeinde Cochem, Landkreis Cochem-Zell

Meilensteine

02.2017	Genossenschafts-mitgliedertreffen
03.2017	Gespräch zu Möglichkeiten einer Genossenschaftsförderung; Zielsetzung Bürgergenossenschaft als Grundlage für Satzung
05.2017	Finanzierung & Module; Gespräche zur Förderung ISB-Bank
06.2017	Überarbeitung der Architektenpläne und Entscheid zum Bau einer WPG ohne Tagesbetreuung
09.2017	Gründung der Bürgergenossenschaft
09.2017-12.2018	Beschaffung der Einlagen für die Genossenschaft
11.2018	Verhandlungen mit zwei ambulanten Dienstleistern
2019	Sicherung der Rest - Finanzierung und Konkretisierung der Baupläne

Projektverlauf 2015

- 02. 2015 Projektstart
- 02. bis 09.2015
- Erarbeitung / Konkretisierung

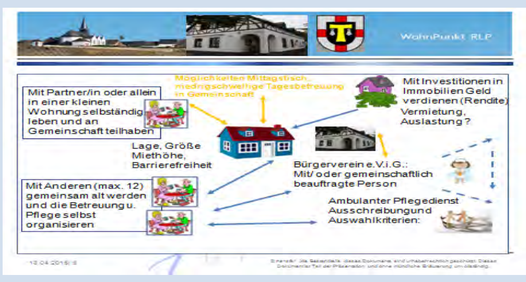
des Konzepts ; Gespräche mit möglichen Investoren, Gespräche mit zu beteiligenden Behörden, Gespräche zur Auswahl des Standortes der Immobilie, Gespräche mit ambulanten Diensten der Region

- 09.2015 Bürgerversammlung
- 02.2016 Arbeitsplan Frühjahr 2016
- 03.2016 Projektbesprechung Möglichkeiten der Moderationsförderung „Bürgergenossenschaft“
- 04.2016 Gespräche mit der VG zu:

- Finanzierung, Ausschreibung & Architektur

- 05.2016 Gespräch Kreisverwaltung mit Kommunalaufsicht Wirtschaftlichkeitsanalyse Beteiligung Genossenschaft
- 09.2017 Moderation zur Vorbereitung der Gründung einer Bürgergenossenschaft
- 09.2017 Erstellung der Baupläne durch einen Architekten zur Errichtung einer Wohn-Pflege-Gemeinschaft ohne Tagesbetreuung
- 10.2017 bis Anfang 2019 Beschaffung der notwendigen Gelder
- 06.2019 Beschaffung der notwendigen Genehmigungen. Vertrag mit dem ambulanten Dienst

2019 Bau der Senioren Wohn-Pflege-Wohngemeinschaft



Kontakt:
Paul Lauxen
Tel. 02671-1721
paul.lauxen@gmx.de

Seniorenwohnprojekt Kirrweiler „Altersgerechtes Wohnen im Ortskern“

Verbandsgemeinde Maikammer, Landkreis Südliche Weinstraße

Meilensteine

12/2017	Gespräche mit potentiellen Betreibergesellschaften und Vorauswahl
01/2018	Entwicklung eines Raumkonzeptes durch die Wohnpunkt-Gruppe
05/2018	Ausschreibung eines Bewerberverfahrens für Architekten
06/2018	Vorauswahl von 5 Architekturbüros
10/2018	Bewertung der eingegangenen Vorschläge durch die Kommission und Vergabevorschlag
12/2018	Planentwurf und Konkretisierung der Ausführungsplanung. Bürgerbeteiligung und Diskussion des Vorschlags
Bis 09/2019	Abstimmung mit den Behörden und Einreichung des Bauantrags

2019

Projektverlauf 2017:

- 04.2017 Projektstart
- 06.2017 Bürgerbeteiligung in mehreren Veranstaltungen
- 09.2017 Exkursionen nach Eichstetten u.a.
- 12.2017 Ankauf der notwendigen Grundstücke im Ortskern durch die Zustifterin

Aktuelle Situation „Leerstände im Ortskern“

Rahmenplan für das „Quartierskonzept“

Bürgerbeteiligung „Altersgerechtes Wohnen im Ortskern“

Kontakt
Hermann-Josef Marx, Vorsitzender Bürgerstiftung Kirrweiler **hermann.josef.marx@t-online.de**
Rolf Metzger, Ortsbürgermeister Kirrweiler **ortsbuergermeister@kirrweiler.de**

OG Laudert
Verbandsgemeinde St. Goar,
Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis

Meilensteine 2018:

- 05.2018 — Zuwendungsbewilligung zum Abriss des Gebäudealtbestandes
- 08.2018 — Besichtigung Gelände durch Architekten
- 08.2018 — Ausschreibung Abriss des Gebäudealtbestandes
- 09.2018 — Aktualisierung Planungsprocedere in Gemeinde
- 4. Quartal — Abriss des Gebäudealtbestandes
- Durchführung des Ideenwettbewerbs mit Kostenschätzung
- Weitere Investorensuche und Entscheid zur Investition in WPG
- Konkretisierung Konzeption und Trägerschaft

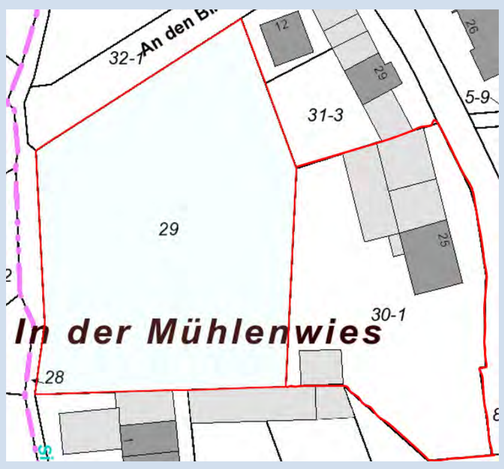
2019

Projektverlauf 2016 / 2017 :

- 04.2016 Gründung „WohnPunkt-Team Laudert“ zur Planung eines Konzeptes für eine WPG
- 06.2016 Exkursion des „WohnPunkt-Teams“ zu WPG Langenhahn & Merkelbach
- 06.2016 Ziele & Maßnahmenplanung
- 07.2016 Einwohnerversammlung
- 07.2016 Grunderwerb von 4.973 qm in Ortsmitte für WPG
- 09.2016 Fortentwicklung Konzept & Finanzierungssuche
- 01.2017 Erarbeitung von Ausschreibungskriterien für Architekten
- 03.2017 Gespräche mit Pflegediensten
- 05.2017 Gespräche mit möglichen Investoren
- 05.2017 Planung eines Ideenwettbewerbs für Architekten
- 07.2017 Anfrage bei Architekten zum Ideenwettbewerb
- 08.2017 Auswahl von drei Architekten für einen Ideenwettbewerb
- 11.2017 Gespräch mit dem Verein „Wir für Laudert e.V.“ zwecks Ehrenamt/Trägerschaft und WPG

< Grunderwerb in der
< Ortsmitte von Laudert für
< eine WPG am 19.07.2016
< (mit Gebäudealtbestand)

& Katasterauszug >



Ideenskizze für eine Grundstücksentwicklung mit WPG:

Kontakt:
Ortsbürgermeister Arnold Grings
Alte Burg 4, 56291 Laudert
grings.arnold@web.de

Wohn-Pflege-Gemeinschaft
Ortsgemeinde Martinshöhe
Verbandsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau,
Landkreis Kaiserslautern

Meilensteine

01.2018
Projektgruppe besichtigt die Wohnpflegegemeinschaft in Neuburg

02.2018
Gespräche mit Investor und örtlichem Pflegedienst

03.2018
Einrichtung eines monatlichen Senioren-Café-Treffs

05.2018
Treffen der Projektgruppe mit Vertretern der Kreisverwaltung und des Pflegestützpunktes des Landkreises Kaiserslautern, Standort Landstuhl

07.2018
Treffen der Projektgruppe mit Investor, Planungen für Grundstück, Architektur usw. laufen

2019

Projektverlauf 2017:

- 04.2017 Projektstart
- 05.2017 1. Treffen des Steuerungskreises
- 05.2017 Aufruf im Amtsblatt zur Teilnahme an Projektgruppe
- 05.2017 Gemeinde-Homepage mit Menüpunkt: Zukunft für Martinshöhe / WohnPunkt RLP
- 06.2017 Bildung einer Projektgruppe & Abstimmungen zu Fragebogen: „Bedarfsermittlung für das Leben in einer WPG“. Parallel hierzu – Investorensuche

- 08.2017 Treffen der Projektgruppe
- 09.2017 Einwohnerversammlung und Verteilung der Fragebögen
- 11.2017 Auswertung der Fragebögen

Projektgruppe OG Martinshöhe Foto: OG Martinshöhe

Kontakt
Beauftragte Jutta Theis
für die Projektgruppe Martinshöhe

Ambulantes dörfliches Zentrum Minfeld Verbandsgemeinde Kandel, Landkreis Germersheim

Meilensteine

...2018

Erneute Investorensuche

Gespräche mit neuem Investor, Abstimmung der Vertragsgrundlagen

Anpassung des Konzeptes, Anpassung der Planung

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan, Durchführung des Verfahrens

Öffentlichkeitsarbeit

2019

Projektverlauf 2014 / 2015 / 2016 / 2017:

- 10.2014 Projektstart
  Erarbeitung / Konkretisierung des Konzepts

Parallel hierzu:

- Gespräche zur Klärung der Organisationsform, Suche und Auswahl von Investor und Dienstleister
- Erarbeitung einer Kriterienliste zur Auswahl der Partner

- 10.2015 Auswahl des Dienstleisters abgeschlossen
  Vorauswahl Investoren beendet,
  2. Gesprächsrunde notwendig

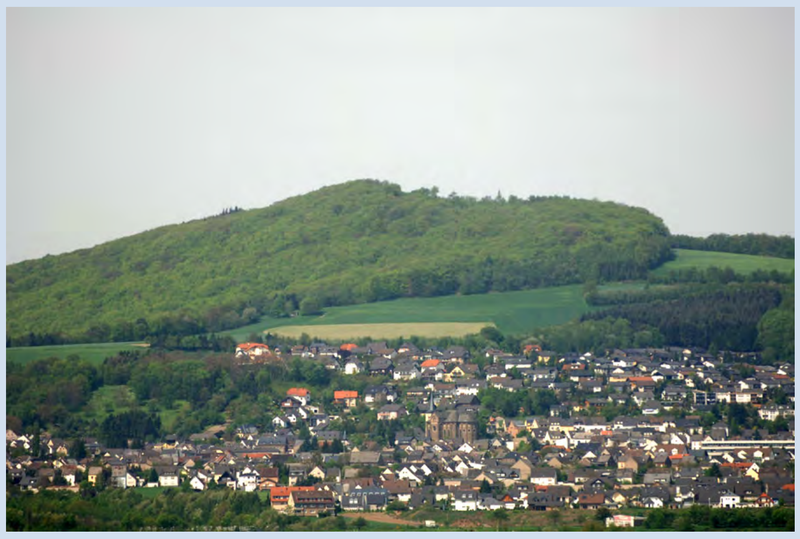
- 12.2015 Bürgerinformation

.....2016 Suche Investor beendet, Abstimmung Investor und Dienstleister als Grundlage für weitere Diskussionen

.....2017 Abstimmungen mit Behörden (KV, BP-LWTG), Erstellung B-Plan, Erstellung eines Betriebskonzeptes, Aufbau einer Informationsreihe zu den Themen „Leben im Alter“, Öffentlichkeitsarbeit, Aufbau einer sorgenden Gemeinschaft

Kontakt
Verbandsgemeinde Kandel, FB 2
Silke Struppler
07275-960315
silke.struppler@vg-kandel.de

„Das Quartier“ Ortsgemeinde Nickenich Verbandsgemeinde Pellenz, Landkreis Mayen-Koblenz



Meilensteine

- 04.2018 — Vereinbarung zur Vorgehensweise
- 07.2018 — Abstimmung mit der Kreisverwaltung zur Zusammenarbeit
- 08.2018 — Interessenabfrage bei den örtlichen Pflegeanbietern
- 09.2018 — Entscheidung zum Mix der Wohnformen
- 11.2018 — Entscheidung zum Investorenmodell und Beteiligung der Kommune

2019

Ausgangssituation:

- Die Ortsgemeinde verfügt über ein Grundstück von ca. 1.500 qm mitten im Ortskern. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Areal liegen Einkaufsmöglichkeiten, eine Arztpraxis und eine Apotheke. Es gibt ausreichend Flächen, um ein „großes“ Wohnhaus mit vielen unterschiedlichen Elementen zu realisieren.
- Bereits vor einigen Jahren hat die Gemeinde in Kooperation mit einem Investor versucht, dort eine Servicewohnanlage zu realisieren.
- Im Rahmen von WohnPunkt RLP will die Gemeinde nun ein Konzept für ein Wohnhaus mit unterschiedlichen Elementen realisieren.

Ziele:

- Barrierefreier Wohnraum für ältere Mitbürger mitten im Dorf.
- Ergänzung um eine Tagespflege und eine Wohn-Pflegegemeinschaft.
- Einbindung des Seniorenhilfevereins.

Kontakt:
Projektbeauftragte: Frau Martina Daun
ortsgemeinde@nickenich.de

Wohn-Pflege-Gemeinschaft Reich, Wüschheim, Reckershausen, Verbandsgemeinde Simmern & Verbandsgemeinde Kirchberg Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis

Meilensteine

1. - 3. Quartal 2018

Einebnung Gelände und Detailplanung Heiztechnologien, weiterer Bauwerksplanungen

Parallel:
Abstimmung Leaderantragsverfahren
Abstimmung Kooperation Ambulanter Dienst, Zweckverband und Marketingplanung /Informationsverfahren für Bürgerschaft

Spatenstich und
Start Vergabeverfahren Bauwerke

4. Quartal 2018

Aufbau Bürgerschaftliches Engagement der Gemeinden

2019

Reich **Wüschheim** **Reckershausen**

Projektverlauf 2014 / 2015 / 2016 / 2017:

- 10.2014 Projektstart & Gründung der Arbeitskreise
- 04.2015 Besuche von WPG
- 06.2015 Bürgerversammlung

Parallel hierzu:
- Erarbeitung von Konzepten
- Gespräche zur Klärung der Finanzierung, der Organisationsform, des Standortes/des Neubaus

- 01.2016 Informationsveranstaltung für alle Ortsgemeindebeiräte
- 03.2016 Beschlussvorlagen der jeweiligen Gemeinde, weitere Planungen
- 05.2016 Präsentation Konzept Gemeinderat Reckershausen
- 05.2016 Gespräch mit Kreisverwaltung Simmern zu Wohngeld und Hilfe zur Pflege
- 08.2016 Gespräch mit Architekten und ambulanten Dienstleistern
- 01.2017 Gespräch in Simmern zu Raumstruktur & leistbarer Finanzierung
- 03.2017 Termin BP-LWTG
- 07.2017 Klärung v. Fördermittel / Konzept & Ehrenamt – Gestaltung der Kooperation der jeweiligen Gemeinden Bauantragsverfahren
- 07. / 09.2017 Gründung Zweckverband
- 08. / 09.2017 Vertragsmodalitäten in der WPG

Ortsgemeinde Reichenbach-Steegen Verbandsgemeinde Weilerbach, Landkreis Kaiserslautern

Meilensteine

03 18 — Anerkennung als WohnPunkt RLP Gemeinde

05.2018 — Erstes Arbeitstreffen

06.2018 — Informationsveranstaltung mit Gründung der Projektgruppe

07.2018 — 1. Treffen der Projektgruppe

Festlegen auf ein Objekt
Bestimmung der Wohnformen
Akquise Dienstleister

2019

Ausgangssituation:

- Die Ortsgemeinde hat viele aktive Vereine im sportlichen und kulturellen Sektor.
- Die Bürgerinnen und Bürger zeigen seit der Dorfmoderation 1013/14 Interesse an Wohnformen im Alter.
- Leider sind durch mangelnde Angebote bereits Personen aus dem Dorf verzogen. Diese haben Wohnungen bezogen, welche als Wohnprojekte angeboten worden sind, z. B. in Ramstein-Miesenbach oder Weilerbach.
- Positiv zu erwähnen ist, dass sich vermehrt Mitte vierzig bis sechzig Jährige über alternative Wohnformen Gedanken machen und bereit sind, sich aktiv und finanziell an entsprechenden Projekten zu beteiligen.
- Deshalb sehen wir es als notwendig an, das Thema proaktiv anzugehen.

Ziele:

„Altersgerechtes Leben, da wo man daheim ist“

- Aufbau einer Wohn-Pflege Gemeinschaft
- Evtl. gemeinschaftliches Wohnen
- Alt werden im Dorf

Kontakt:
Ortsbürgermeister Dirk Wagner
dirk.wagner@reichenbach-steegen.de
Projektbeauftragter:

WohnPunkt RLP

Mehrgenerationen Wohnen Siershahn
Ortsgemeinde Siershahn
Verbandsgemeinde Wirges,
Landkreis Westerwaldkreis

Meilensteine

04.2018
Investorengespräche; sowie Gespräche KV und VG Eckdaten zur Konzeption und Finanzierung; Bedarfsklärung Pflegestrukturplanung

05.2018
Gemeinderatssitzung Priorisierung Investitionsalternativen

06.2018
Öffentliche Veranstaltung Förderwege der ISB Bank RLP in Siershahn für Bürgerinnen und Bürger als auch Investoren

07.2018
Steuerungskreissitzung: Beteiligung der Gemeinde im Rahmen des Entwurfs Konzept einer WPG; Kriterien der Auswahl ambulanter Dienst als Träger § 5 Nr. 1 LWTG

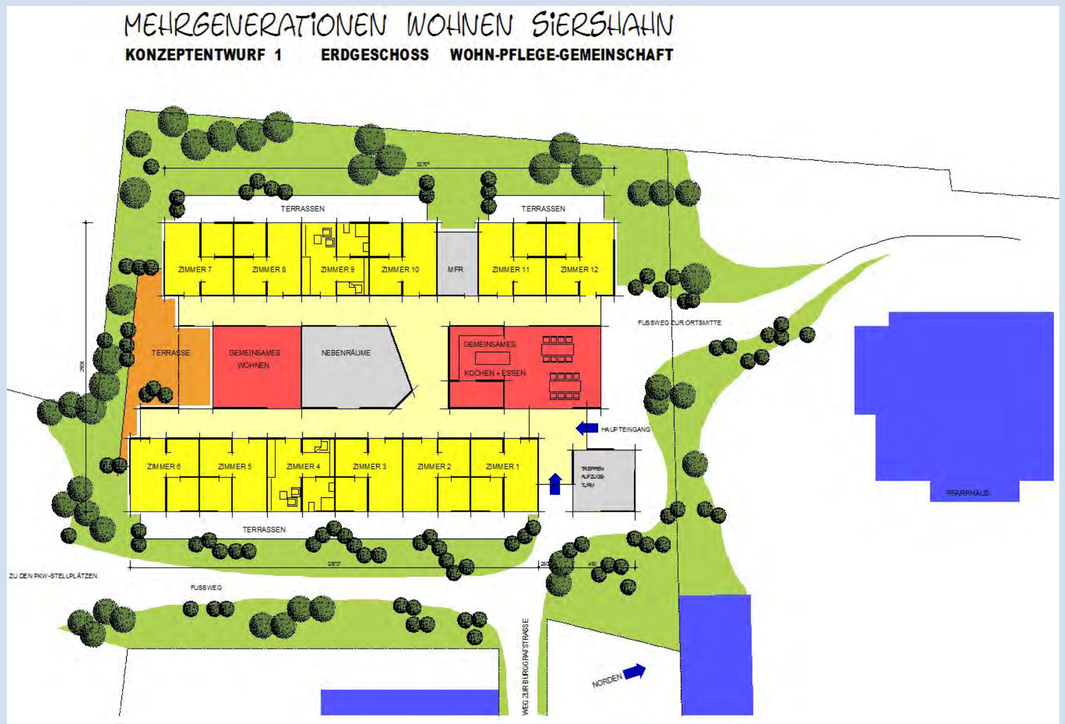
07. - 09. 2018
Interessenbekundungs- und Auswahlverfahren Trägerschaft

4. Quartal 2018
Konzeptentwurf und Entscheidung zur Umsetzung verschiedener Bauabschnitte nach Investoreninteresse und Beteiligungsrahmen der Gemeinde

2019

Projektverlauf 2017:

- 04.2017 Projektstart
- 05.2017 1. Treffen vor Ort
- 05.2017 Planung Bürgerversammlung mit Interessenbekundung
- 07.2017 Planung Werkstattgespräch – Arbeitsfelder und Arbeitsplanung WPG & Mehrgenerationen Wohnen
- 08.2017 Werkstattgespräch
- 10.2017 Infoveranstaltung für ambulante Dienste
- 12.2017 Steuerungskreis Arbeitsplan und Zielsetzungen 2018



Kontakt:
Herr Ortsbürgermeister Alwin Scherz
Stetzelmannstr. 12
56427 Siershahn

„Sulzbachtal – hier bin ich daheim“
Ortsgemeinde Sulzbachtal
Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg,
Landkreis Kaiserslautern

Meilensteine

- 01.2018 — Beratungen mit Bauträger, Kreis zum Bebauungsplan
- 03.2018 — Klärung mit den Wasserwerken hinsichtlich Rohrleitungen
- 06.2018 — Beauftragung für ein Bodengutachten
- 09.2018 — Warten auf die Ergebnisse
- 4. Quartal — Dann Kostenberechnung und Konzepterstellung

2019

Projektverlauf 2016 / 2017:

Sulzbachtal ist anerkannte Schwerpunktgemeinde Dorferneuerung.

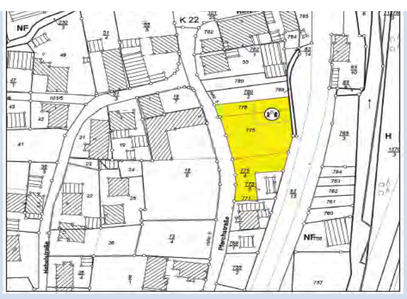
Es gibt eine Arbeitsgruppe „Leben im Dorf“, beschäftigt sich aktiv mit dem Thema „Älter werden im Dorf“.

Gemeindliche Freifläche in zentraler Lage soll bebaut werden mit dem Ziel:

Aufbau einer Wohn-Pflege-Gemeinschaft „Hier bin ich daheim“.

Schaffung von barrierefreiem / altengrechtem Wohnraum.
Einbinden der Dorfgemeinschaft / Nachbardörfer und Schaffung von Arbeitsplätzen.

- 04.2016 Strategiebesprechung
- 06.2016 Gespräche Bauträger / Betreiber
- 02.2017 Konzepterstellung / Kostenberechnung
- 04.2017 Vertiefende Gespräche mit Dienstleister / Bauträger
- 05.2017 Klärung der Finanzierung / Bebaubarkeit des Grundstücks



Kontakt:
Projektbeauftragte Claudia Niggemann
Ortsstraße 9, 67734 Sulzbachtal
claudia.niggemann@t-online.de

„Neues Wohnen in Wallmenroth“ Ortsgemeinde Wallmenroth Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain, Landkreis Altenkirchen

Meilensteine

04.2018
Planung und Entscheid zum Vorgehen 2018; Priorisierung der Verfahrensschritte

05.2018
Steuerungskreis Konzept und Planung Öffentlichkeitsarbeit/Strategie

06.2018
Bürgerinformationsveranstaltung und Diskussion Projekt

06. / 08. 2018
Erstellen einer Marketingbroschüre, Gespräche in Gemeinde Grundstückskauf/-tausch

4. Quartal 2018
Intensivierung Investorensuche und Eruierung sonstiger Realisierungsmöglichkeiten (Genossenschaftsmodell)

2019

Projektverlauf 2017:

- 04.2017 Projektstart & 1. Treffen vor Ort
- 05.2017 Präsentation von WohnPunkt RLP im Dorfentwicklungs-, Demografie- und Generationenausschuss
- 06.2017 Gründung – Steuerungskreis, Absprachen zu Zielen, Handlungsschritte & erster Arbeitsplanentwurf
- 07.2017 Informationsveranstaltung über Ziele der Gemeinde für ambulante Dienstleister vor Ort in Kooperation mit Pflegestützpunkt und Pflegestrukturplanung
- 09.2017 Kriterienkatalog zur WPG Raumplanung Gespräch Architekt

Kontakt:
Ortsbürgermeister Michael Wäschenbach
Am Kirschbaum 10
57584 Wallmenroth
www.wallmenroth.de

Leiter Steuerungsgruppe:
Sebastian Bittner
Jahnstraße 20
57584 Wallmenroth

Kompetenzzentrum OG Weisel & OG Dörscheid Verbandsgemeinde Loreley, Landkreis Rhein-Lahn

Meilensteine

1. & 2. Quartal 2018

Januar bis März verschiedene Sitzungen zum Konzept und Kalkulation Trägerschaft WPG
Beratungsgespräche BP

1. - 3. Quartal 2018

Detaillabstimmungen Leaderanträge, Zweckverbandssatzung und Bauantragsverfahren

05.2018

Gemeinderatssitzung zum Entscheid weitere Suche ambulanter Dienst

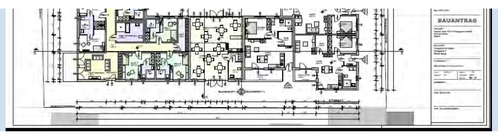
4. Quartal 2018

Auswahl Träger (ambulanter Dienst), Entscheid zur Umsetzung und Beginn Ausschreibungsverfahren

2019

Projektverlauf 2016 / 2017:

- 03.2016 Gründung des Steuerungskreises
- 04.2016 Erarbeitung / Konkretisierung des Konzepts
- 04.2016 Öffentliche Sitzung
- 06.2016 Einwohnerversammlung
- 07.2016 Gespräch mit ambulantem Dienstleister AK Steuerungskreis: Präsentation & Diskussion erster Planungsentwurf Architekten
- 08.2016 KV Abt. Bauen – Konzeptvision, Bedarfserklärung und Kostenübernahme
- 10.2016 AK Steuerung
- 11.2016 Gespräch Architekten
- 12.2016 Gespräch Architekten & Überarbeitung der Raumplanung Gespräch mit ambulanten Dienstleister
- 02.2017 Gespräch mit ambulanten Dienstleiser AK Steuerung; Offene Fragen einer Kooperation
- 03.2017 Gespräch mit Architekten & ambulanten Dienst, Konzeptentwicklung und Raumplanung
- 05.2017 Gespräch mit KV soziales und BP-LWTG
- 06.2017 Abstimmung KV, Bauamt, Kommunalaufsicht- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten & ISB Mainz
- 09.2017 Konzept Öffentlichkeitsarbeit
- 11.2017 Einwohnerversammlung



Kontakt:
Ortsbürgermeister Ottmar Kappus
Loreleystr. 7, 56348 Weisel

Wohn-Pflege-Gemeinschaft Ortsgemeinde Winningen, Verbandsgemeinde Rhein-Mosel Landkreis Mayen-Koblenz

Meilensteine

01. - 03. 2018
Intensive Vorbereitung der Vereinsgründung mit öffentlicher Gründungsversammlung

03. – 06. 2018
Gespräche mit Investor und möglichem Träger der WPG und Tagespflege

06.2018
Workshop niedrigschwellige Betreuungsleistungen mit anderen Gemeinden

09.2018
Konzeptentwicklung mit Dienst, Verein Dorffamilie e.V., Gemeinde etc.

10.2018
Start Bauantragsverfahren

12.2018
Spatenstich

2019

Projektverlauf 2017:

- 04.2017 Projektstart & 1. Treffen
- 05.2017 Gemeinderatssitzung – Präsentation des Projektes
- 05.2017 Gespräch mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern zur Gründung eines Nachbarschaftshilfevereins
- 05.2017 Gespräch mit Eigentümer / Investor & Architekt. Diskussion der aktuellsten Planskizzen
- 06.2017 Bürgerinfoveranstaltung
- 09.2017 Gründung Steuerungskreis mit Arbeitsplanung und Gestaltung . Kommunikationswege der im Ort aktiven Gruppen rund um das Projekt

Kontakt:
Ortsbürgermeister Eric Peiter
August-Horch-Str. 3
56333 Winningen